

Nachweis über Unterkunftskosten / Mietangebot (freiwillig)

(nur vorzulegen, wenn die Kosten der Unterkunft nicht in anderer Weise nachgewiesen werden können, z.B. durch den aktuellen Mietvertrag, die letzte Abrechnung des Vermieters/Versorgers mit den aktuellen Abschlägen für die Betriebs-, Heiz-, Wasserkosten etc.)

Mieter/Mietinteressent

Name	Vorname	<input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter
PLZ, Wohnort	Straße, Hausnummer	

Vermieter

Name	Vorname	
PLZ, Wohnort	Straße, Hausnummer	

Angaben zum Mietobjekt

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus		<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Einliegerwohnung
PLZ, Wohnort (Stadt, Gemeinde)		Stadt-/Ortsteil	
Straße, Hausnummer		Stockwerk, Lage im Stockw.	
Baujahr	Modernisierung (insb. Fenster oder Elektroanlage) <input type="checkbox"/> ja (wann und was auf separates Blatt oder Rückseite)	Gesamtwohnfläche (gem. 2. BerechnungsVO)	
Anzahl der Räume ohne Küche/Bad	eigene Küche <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	eigenes Bad oder Dusche <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Aufbereitung von Warmwasser erfolgt <input type="checkbox"/> zentral über Heizung <input type="checkbox"/> separat über Boiler/Strom <input type="checkbox"/> _____ (Sonstiges)	Art der Beheizung <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Heizstrom <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Holzpellets	

Angaben zum Mietverhältnis und zu der Miethöhe

Beginn des Mietverhältnisses:		Anzahl der in der Wohnung lebenden Personen:			
Kaltmiete mtl.	€	Betriebskosten mtl.	€	Heizkosten mtl.	€
		Art der Betriebskostenzahlung <input type="checkbox"/> Vorauszahlung <input type="checkbox"/> Pauschale	Warmwasserkosten sind enthalten: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
		<input type="checkbox"/> Grundsteuer <input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Abwasser <input type="checkbox"/> Aufzug / Hauswart <input type="checkbox"/> Straßenreinigung und Müllabfuhr <input type="checkbox"/> Hauseinigung/Ungezieferbekämpfung <input type="checkbox"/> Gartenpflege <input type="checkbox"/> Allgemeinstrom <input type="checkbox"/> Schornsteinreinigung <input type="checkbox"/> Haftpflichtversicherung für Gebäude <input type="checkbox"/> Betriebskosten für TV-Anschlüsse <input type="checkbox"/> Waschmaschinen (Betriebsstrom) <input type="checkbox"/> _____	Heizkostenzahlung erfolgt an: <input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/> Versorgungsunternehmen <input type="checkbox"/> Brennstoffe werden selbst beschafft		
Zu zahlende monatliche Gesamtmiete:			€		

Es wird versichert, dass die angegebene Miete und übrigen Angaben den Tatsachen entsprechen und weitere Absprachen nicht getroffen wurden.

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters

Zusätzliche Angaben zur freiwilligen Mietbescheinigung

bei Wohnort in der Stadt Gießen:

Die Berechnung der angemessenen Unterkunftskosten erfolgt nach den von Ihnen vorgelegten Angaben zu Ihrer Unterkunft.

Berücksichtigt werden kann:

1. Baujahr bzw. Jahr der Bezugsfertigkeit des Gebäudes: _____

2. Wohnungstyp: Handelt es sich um eine Einliegerwohnung, eine Penthouse-Wohnung oder einen anderen Wohnungstyp? _____

3. Angaben zur Sanitärausstattung:

Gibt es in der Wohnung

- sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche?
- eine bodengleiche oder ebenerdige Dusche?
- Handtuchheizkörper?
- Fußbodenheizung?
- ein zweites WC?

4. Ausstattung der Wohnung:

Verfügt Ihre Wohnung über

- eine komplette Einbauküche?
- eine offene Küche im Wohnraum?
- einen Balkon, eine (Dach-)Terrasse oder Loggia mit ausreichend Platz für Tisch und Stühle?
- einen Stellplatz in der Tiefgarage Teil als Bestandteil des Mietvertrags?
- überwiegend 3-Scheiben-Wärmeschutzfenster?

5. Modernisierung

- Austausch aller Fenster der Wohnung nach dem 01.01.2002
- Modernisierung der Elektroinstallation nach dem 01.01.2010