

## Nachweis über Unterkunftskosten / Mietangebot (freiwillig)

(nur vorzulegen, wenn die Kosten der Unterkunft nicht in anderer Weise nachgewiesen werden können, z.B. durch den aktuellen Mietvertrag, die letzte Abrechnung des Vermieters/Versorgers mit den aktuellen Abschlägen für die Betriebs-, Heiz-, Wasserkosten etc.)

### Mieter/Mietinteressent

Name	Vorname	<input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter
PLZ, Wohnort	Straße, Hausnummer	

### Vermieter

Name	Vorname	
PLZ, Wohnort	Straße, Hausnummer	

### Angaben zum Mietobjekt

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus			<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus			<input type="checkbox"/> Einliegerwohnung		
PLZ, Wohnort (Stadt, Gemeinde)						Stadt-/Ortsteil		
Straße, Hausnummer						Stockwerk, Lage im Stockw.		
Baujahr	Modernisierung (insb. Fenster oder Elektroanlage) <input type="checkbox"/> ja (wann und was auf separates Blatt oder Rückseite)					Gesamtwohnfläche (gem. 2. BerechnungsVO)		
Anzahl der Räume ohne Küche/Bad			eigene Küche <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			eigenes Bad oder Dusche <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Aufbereitung von Warmwasser erfolgt <input type="checkbox"/> zentral über Heizung <input type="checkbox"/> separat über Boiler/Strom <input type="checkbox"/> _____ (Sonstiges)			Art der Beheizung <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Heizstrom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzpellets <input type="checkbox"/> _____					

### Angaben zum Mietverhältnis und zu der Miethöhe

Beginn des Mietverhältnisses:		Anzahl der in der Wohnung lebenden Personen:	
<b>Kaltmiete</b> mtl. €	<b>Betriebskosten</b> mtl. €	<b>Heizkosten</b> mtl. €	
	Art der Betriebskostenzahlung <input type="checkbox"/> Vorauszahlung <input type="checkbox"/> Pauschale	Warmwasserkosten sind enthalten: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	<input type="checkbox"/> Grundsteuer <input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Abwasser <input type="checkbox"/> Aufzug / Hauswart <input type="checkbox"/> Straßenreinigung und Müllabfuhr <input type="checkbox"/> Hausreinigung/Ungezieferbekämpfung <input type="checkbox"/> Gartenpflege <input type="checkbox"/> Allgemeinstrom <input type="checkbox"/> Schornsteinreinigung <input type="checkbox"/> Haftpflichtversicherung für Gebäude <input type="checkbox"/> Betriebskosten für TV-Anschlüsse <input type="checkbox"/> Waschmaschinen (Betriebsstrom) <input type="checkbox"/> _____	Heizkostenzahlung erfolgt an: <input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/> Versorgungsunternehmen <input type="checkbox"/> Brennstoffe werden selbst beschafft	
<b>Zu zahlende monatliche Gesamtmiete:</b> €			

Es wird versichert, dass die angegebene Miete und übrigen Angaben den Tatsachen entsprechen und weitere Absprachen nicht getroffen wurden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters

## Zusätzliche Angaben zur freiwilligen Mietbescheinigung

### bei Wohnort in der Stadt Gießen:

Die Berechnung der angemessenen Unterkunftskosten erfolgt nach den von Ihnen vorgelegten Angaben zu Ihrer Unterkunft.

Berücksichtigt werden kann:

1. Baujahr bzw. Jahr der Bezugsfertigkeit des Gebäudes: \_\_\_\_\_

2. Wohnungstyp: Handelt es sich um eine Einliegerwohnung, eine Penthouse-Wohnung oder einen anderen Wohnungstyp? \_\_\_\_\_

3. Angaben zur Sanitärausstattung:

Gibt es in der Wohnung

- ☐ sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche?
- ☐ eine bodengleiche oder ebenerdige Dusche?
- ☐ Handtuchheizkörper?
- ☐ Fußbodenheizung?
- ☐ ein zweites WC?

4. Ausstattung der Wohnung:

Verfügt Ihre Wohnung über

- ☐ eine komplette Einbauküche?
- ☐ eine offene Küche im Wohnraum?
- ☐ einen Balkon, eine (Dach-)Terrasse oder Loggia mit ausreichend Platz für Tisch und Stühle?
- ☐ einen Stellplatz in der Tiefgarage Teil als Bestandteil des Mietvertrags?
- ☐ überwiegend 3-Scheiben-Wärmeschutzfenster?

5. Modernisierung

- ☐ Austausch aller Fenster der Wohnung nach dem 01.01.2002
- ☐ Modernisierung der Elektroinstallation nach dem 01.01.2010